



Γειτονιά – Νεάπολη Εξαρχείων, Εξωραϊστικός, Πολιτιστικός & Αθλητικός Σύλλογος Ο Αρδηττός,
Επιτροπή Πρωτοβουλίας Κατοίκων Πλάκας, Κίνηση ΠΕΖΗ, Κίνηση Πολιτών Άνω Πετραλώνων,
Κίνηση Πολιτών Κολωνακίου, Κίνηση Πολιτών Φιλοπάππου, Μέγας Αλέξανδρος (Γκάζι-Κεραμεικός-Ρούφ),
Σύλλογος Κατοίκων & Επαγγελματιών Τα Εξάρχεια, Σύλλογος Κατοίκων Θησείου, Σύλλογος των Αθηναίων
Συντονισμός ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Περιβάλλοντος και Πολιτισμού (ΕΛΜΕΤ)

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Α. ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ

Το Δίκτυο για το Ιστορικό Κέντρο Αθήνας, επεξεργάστηκε προτάσεις για τα **Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΚΥΕ)** επειδή αναδείχθηκε σαν το βασικότερο ζήτημα που απασχολεί τις επί μέρους συλλογικότητες του δικτύου, και επειδή σχετίζεται καθοριστικά με την διαχείριση του δημόσιου χώρου, την αναβάθμιση των ελευθέρων κοινόχρηστων χώρων, αλλά και την προστασίας της κατοικίας από την ηχορύπανση.

Οι προτάσεις του δικτύου διαμορφώθηκαν από ειδικούς από όλες τις γειτονιές που προσέφεραν εθελοντικά την εργασία τους με λεπτομερή τεκμηρίωση και σε επικοινωνία με τις υπηρεσίες του Δήμου.

Ειδικότερα, το κείμενο των ολοκληρωμένων προτάσεων εγκρίθηκε στην ολομέλεια του δικτύου στις 31.3.15 και βασίζεται στην μακρόχρονη εμπειρία των ατόμων και φορέων του, στην πρόταση των δύο ομάδων εργασίας που συστάθηκαν ειδικά, σε συνεργασίες με τις υπηρεσίες και πολιτικά στελέχη του Δήμου, (νομικούς συμβούλους του Δημάρχου κο Συμεωνίδη και κα Σίμου και Αντιδημάρχους κα Γκούμα Π. και κα Ζέπου Αμ.), στις εκθέσεις του Συνηγόρου του Πολίτη και του Συμπαραστάτη του Δημότη. (www.istorikokentro.gr)

Οι προτάσεις αυτές, άμεσα εφαρμόσιμες, υποδεικνύουν την αναγκαιότητα να αναληφθούν πρωτοβουλίες σε πολλά μέτωπα, ώστε να εξυγιανθεί το όλο σύστημα λειτουργίας των ΚΥΕ, που δίνουν ζωντάνια στην πόλη, αλλά πρέπει να λειτουργούν με σεβασμό στον δημόσιο χώρο και την ζωή των κατοίκων.

Η θέση του δικτύου είναι ότι μόνο με ένα ολοκληρωμένο «πακέτο μέτρων» και με έμφαση στην αναβάθμιση του ρόλου του Δήμου - ο οποίος έχει την αρμοδιότητα για τα ΚΥΕ από τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων - και με μια καθαρά εκφρασμένη πολιτική βούληση, θα αντιμετωπιστεί το πρόβλημα για το οποίο σήμερα υπάρχει μεγάλη διάχυση ευθυνών, τόσο σε επίπεδο αδειοδότησης όσο και ελέγχου της εφαρμογής.

Χωρίς δε καθυστέρηση, το δίκτυο θεωρεί επιθυμητή την αυστηρή εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας.

1^η Ομάδα Εργασίας για Νομικά Θέματα: Κωνσταντίνα Γεωργακάκη, Νομικός, Μαρία Κίτσιου, Νομικός Βασιλική Μπάρκα, Ιστορικός, Μαριάννα Παπαδημητρακοπούλου, Νομικός.

2^η Ομάδα Εργασίας για Διοικητικά Θέματα: Βασιλική Μπάρκα, Ιστορικός, Τζίνα Σταυράκη, Αρχιτέκτων Πολεοδόμος, Μάρθα Φλωράτου, Εκπαιδευτικός, Μάρω Ευαγγελίδου, Αρχιτέκτων – Πολεοδόμος/ Χωροτάκτης
Σύνθεση κειμένων από Μάρω Ευαγγελίδου Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος/Χωροτάκτης

ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΑ ΚΥΕ

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

Πολιτική τοποθέτηση του Δημοτικού Συμβουλίου για την ανάγκη αποκατάστασης της τάξης και ελέγχου του φαινομένου κατάληψης /ιδιοποίησης του δημόσιου χώρου και ηχορύπανσης, με αντίστοιχη διατύπωση οδηγιών προς τις υπηρεσίες και τα άλλα όργανα του Δήμου (Δ.Κ. και Επιτροπές) που εμπλέκονται στην διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου, να συνεξετάζουν όλα τα δεδομένα και κυρίως την συμμόρφωση της επιχείρησης στους κανόνες, ώστε να περιοριστούν τα φαινόμενα αποσπασματικής και γραφειοκρατικής θεώρησης κάθε σταδίου.

Έκδοση ενιαίας κανονιστικής πράξης για τις άδειες λειτουργίας, την παραχώρηση χρήσης Κ.Χ (κοινόχρηστου χώρου) την άδεια μουσικής ή παράτασης ωραρίου, με στόχο την καθιέρωση αποτελεσματικότερης πολιτικής για την αδειοδότηση έναντι της σημερινής πρακτικής που διασπά τα στάδια και δεν επιτρέπει ενιαία θεώρηση. Μέχρι τότε αναστολή της εφαρμογής των κανονιστικών 1391/13 και 15/12, εκτός αν η έκδοση της ανωτέρω πολιτικής απόφασης του ΔΣ, περιορίσει τα δύο μεγάλα προβλήματα κατασκευές σε ΚΧ και ηχορύπανση.

Οι κυριότερες προτάσεις για την νέα κανονιστική του Δήμου

- 1. Αυστηρή εφαρμογή της απαγόρευσης και των προβλεπόμενων κυρώσεων για λειτουργία στερεοφωνικών μηχανημάτων, μουσικών οργάνων, κλπ σε εξωτερικούς χώρους** (για τη χορήγηση άδειας μουσικής κατά τις ώρες μεσημβρινής και νυχτερινής ησυχίας, να απαιτείται ειδική τεχνική έκθεση, υπογεγραμμένη από μηχανικό, στην οποία θα περιγράφεται η τοποθέτηση των οργάνων και των ηχείων αυτών **εντός του ΚΥΕ**, η ειδική ηχοπροστασία που διαθέτει το ΚΥΕ, η οποία θα διασφαλίζει την ησυχία των περιοίκων).
- 2. Διασφάλιση της διαδικασίας, σε συνεργασία με το Υπουργείο Δικαιοσύνης, ώστε να περιοριστεί σε μια φορά** η δυνατότητα που έχουν σήμερα οι παρανομούμεντες να παίρνουν **επ' αόριστον αναστολή της εφαρμογής των ποινών** που επιβάλλει ο Δήμος. Η ισχύουσα διοικητική πρακτική, της ατέρμονης δυνατότητας προσφυγών συνεπάγεται την κατασπατάληση δημόσιου χρήματος και την απασχόληση των δικαστικών λειτουργιών και υπηρεσιών.
- 3. Να προβλέπεται ρητά έλεγχος και συστηματική εφαρμογή του καθεστώτος χρήσεων γης προ της αδειοδότησης (ιδίως στο στάδιο της προέγκρισης),** τόσο στις περιοχές ειδικών ΠΔ/των όσο και στις ρυθμιζόμενες από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.
- 4. Εφαρμογή πολιτικής περιορισμών** ως προς την ίδρυση νέων ΚΥΕ με μουσική σε ΟΤ που το σύνολο των ορόφων των κτηρίων χρησιμοποιούνται ως κατοικίες καθώς και απαγόρευση παραχώρησης χρήσης του ΚΧ στις περιπτώσεις που υπάρχει μεγάλη συγκέντρωση (κορεσμός, ή υπερβολική επιβάρυνση σε γειτνιάζουσες χρήσεις) αλλά και σε δρόμους που λόγω ιστορικού χαρακτήρα ή αισθητικής πρέπει να αποφεύγεται η κατάληψη του ΚΧ (πχ σε διαδρομές πεζών, δρόμους με προκήπια, έναντι αρχαιολογικών χώρων, τμήματα δρόμων όπου προβλέπεται παρόδια στοά αλλά δεν έχει υλοποιηθεί κλπ).

5. **Απαγόρευση τοποθέτησης σταθερών στοιχείων στον ΚΧ.** (deck, κάθετα χωρίσματα) με εξαίρεση τις πέργκολες που θα τοποθετηθούν μόνο σε περιοχές που έχει υποδείξει μελέτη διαμόρφωσης εγκεκριμένη από την Δ/νση ΚΧ του Δήμου.
6. **Να συνεξετάζονται όλα τα στοιχεία της επιχείρησης προ της αδειοδότησης μουσικής και χρήσης ΚΧ** κυρίως ως προς το σκέλος της παραβατικότητας /συμμόρφωσης με την νομοθεσία. Να συνεκτιμάται η σχέση κλειστού χώρου τραπεζοκαθισμάτων και υπαίθριου (να μην επιτρέπεται η παραχώρηση μεγαλύτερου χώρου από τον διατιθέμενο εσωτερικά ή το ήμισυ αυτού, να υπάρχει επαρκής χώρος αποθήκευσης του υπαίθριου εξοπλισμού για το βράδυ), αλλά και άλλα στοιχεία όπως οι αυθαίρετες κατασκευές (πχ να μη δίνεται άδεια λειτουργίας ή άδεια χρήσης ΚΧ σε επιχείρηση που έχει μη ρυθμισμένες αυθαίρετες κατασκευές). Να προβλεφθεί ως κύρωση η αναστολή της άδειας χρήσης ΚΧ στην περίπτωση που διαπιστωθεί κατά τον έλεγχο αυθαίρετη κατάληψη ΚΧ, διαστήματος ανάλογου του μεγέθους της υπέρβασης, καθώς και οριστική αφαίρεση της άδειας κατάληψης ΚΧ στην περίπτωση της διαπίστωσης κατά τον έλεγχο αυθαίρετης κατάληψης του ΚΧ για 3^η φορά/έτος. Να συνδυαστεί με πρόστιμα στο 10πλάσιο της τιμής χρήσης/τ.μ.
7. Εφαρμογή κανόνων διαφάνειας, πλήρους δημοσιοποίησης, και συμμετοχής του κοινού, στην αδειοδότηση και την παρακολούθηση/αστυνόμευση.